



ORDEM DOS ADVOGADOS
CONSELHO REGIONAL DE LISBOA

Q&A

as rendas dos CENTROS COMERCIAIS

no contexto do artigo 168º-A/5 da
Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho

ORADOR

**Manuel Alexandre
Henriques**
Advogado





ORDEM DOS ADVOGADOS
CONSELHO REGIONAL DE LISBOA

CONFERÊNCIA
GRATUITA

conferência on-line

as rendas dos CENTROS COMERCIAIS

no contexto do artigo 168º-A/5 da
Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho

03.DEZ | 15h00

ORADOR

**Manuel Alexandre
Henriques**
Advogado

DESTINATÁRIOS

**Advogados
Advogados Estagiários**
(a nível nacional)

INSCRIÇÕES

crlisboa.org



conferência on-line

AS RENDAS DOS CENTROS COMERCIAIS

no contexto do artigo 168º-A/5 da Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho



VEJA NO YOUTUBE

<https://www.youtube.com/watch?v=qdrIKXUJacY>

DIPLOMAS*

DECRETO-LEI N.º 47344

Diário do Governo n.º 274/1966, Série I de 1966-11-25

Código Civil

<https://dre.pt/legislacao-consolidada/-/lc/34509075/view>

Artigo 12.º (Aplicação das leis no tempo. Princípio geral)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101131527/73905432/diploma/indice>

Artigo 292.º (Redução)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73905763/diploma/indice>

Artigo 334.º (Abuso do direito)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73905817/diploma/indice>

Artigo 405.º (Liberdade contratual)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73905908/diploma/indice>

Artigo 406.º (Eficácia dos contratos)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73905909/diploma/indice>

Artigo 437.º (Condições de admissibilidade)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73905946/diploma/indice>

Artigo 790.º (Impossibilidade objectiva)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73906377/diploma/indice>

Artigo 799.º, n.º 1 (Presunção de culpa e apreciação desta)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73906388/diploma/indice>

Artigo 1040.º (Redução da renda ou aluguer)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/147103599/202101101323/73906676/diploma/indice>

* A presente compilação resulta de uma seleção concebida pelo Conselho Regional de Lisboa, a qual não pretende ser exaustiva e não prescinde a consulta destes e de outros textos legais publicados em Diário da República, disponíveis em <https://dre.pt>.

CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA PORTUGUESA

Diário da República n.º 86/1976, Série I de 1976-04-10

Decreto de aprovação da Constituição

<https://dre.pt/legislacao-consolidada/-/lc/34520775/view>

Artigo 2.º (Estado de direito democrático)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/337/202101131517/73938517/element/diploma#73938517>

Artigo 13.º (Princípio da igualdade)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/337/202101131518/73938530/element/diploma#73938530>

Artigo 18.º, n.º 3 (Força jurídica)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/337/202101131519/73938535/element/diploma#73938535>

Artigo 61.º, n.º 1 (Iniciativa privada, cooperativa e autogestionária)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/337/202101131519/73938584/element/diploma#73938584>

Artigo 62.º, n.º 1 (Direito de propriedade privada)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/337/202101131519/73938585/element/diploma>

Artigo 281.º, n.º 2 (Fiscalização abstracta da constitucionalidade e da legalidade)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/337/202101131520/73938842/element/diploma#73938842>

LEI N.º 28/82

Diário da República n.º 264/1982, Série I de 1982-11-15

Organização, funcionamento e processo do Tribunal Constitucional

<http://www.tribunalconstitucional.pt/tc/legislacao0101.html>

Artigo 65.º, n.º 4 (Formação da decisão)

LEI N.º 6/2006

Diário da República n.º 41/2006, Série I-A de 2006-02-27

Novo Regime do Arrendamento Urbano (NRAU)

<https://dre.pt/legislacao-consolidada/-/lc/34578375/view>

Artigo 64.º, n.º 2, al. d) (Legislação Complementar)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/130791225/202101101331/73803932/diploma/indice>

LEI N.º 67/2007

Diário da República n.º 251/2007, Série I de 2007-12-31

Regime da responsabilidade civil extracontratual do estado e demais entidades públicas

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/34556775/view?p_p_state=maximized

Artigo 15.º, n.º 1 (Responsabilidade no exercício da função político-legislativa)

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/431/202101101332/165653/diploma/indice?p_p_state=maximized

TRATADO SOBRE O FUNCIONAMENTO DA UNIÃO EUROPEIA

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PT/TXT/?uri=celex%3A12012E%2FTXT>

Artigo 107.º, n.º 1

Artigo 108.º, n.º 3

DECRETO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA N.º 17-A/2020

Diário da República n.º 66/2020, 1º Suplemento, Série I de 2020-04-02

Renova a declaração de estado de emergência, com fundamento na verificação de uma situação de calamidade pública

<https://dre.pt/home/-/dre/131068115/details/maximized>

LEI N.º 4-C/2020

Diário da República n.º 68/2020, 3.º Suplemento, Série I de 2020-04-06

Regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda devida nos termos de contratos de arrendamento urbano habitacional e não habitacional, no âmbito da pandemia COVID-19

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/134776325/view?p_p_state=maximized

Artigo 10.º (Outras formas contratuais)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/145231977/202010120200/73883609/element/diploma#73883609>

Artigo 14.º (Aplicação da lei no tempo)

<https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/145231977/202010120200/73883618/element/diploma#73883618>

DECRETO-LEI N.º 19-A/2020

Diário da República n.º 85/2020, 3º Suplemento, Série I de 2020-04-30

Estabelece um regime excecional e temporário de reequilíbrio financeiro de contratos de execução duradoura, no âmbito da pandemia da doença COVID-19

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/132883341/details/normal?p_p_auth=NZ28uozO

LEI N.º 17/2020

Diário da República n.º 105/2020, Série I de 2020-05-29

Altera o regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda devida nos termos de contratos de arrendamento urbano habitacional e não habitacional, no âmbito da pandemia COVID-19, procedendo à primeira alteração à Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/134762424/details/normal?p_p_auth=U7t9JYCC

LEI N.º 27-A/2020

Diário da República n.º 143/2020, 1º Suplemento, Série I de 2020-07-24

Procede à segunda alteração à Lei n.º 2/2020, de 31 de março (Orçamento do Estado para 2020), e à alteração de diversos diplomas

<https://dre.pt/pesquisa/-/search/138762310/details/maximized>
Artigo 168.º-A, n.º 5

LEI N.º 45/2020

Diário da República n.º 162/2020, Série I de 2020-08-20

Altera o regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda nos contratos de arrendamento não habitacional, no âmbito da pandemia da doença COVID-19

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/140695730/view?p_p_state=maximized

Artigo 2.º (Alteração à Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril)

Artigo 8.º

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/145231976/202101101334/73883591/element/diploma?p_p_state=maximized#73883591

FICHA TÉCNICA

Título

As Rendas dos Centros Comerciais no contexto do artigo 168º-A/5 da Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho

Edição

Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados

Rua dos Anjos, 79

1050-035 Lisboa

T. 21 312 98 50

E. crlisboa@crl.oa.pt

www.oa.pt/lisboa

Coordenação

João Massano

Centro de Publicações

Ana Dias

Marlene Teixeira de Carvalho

Colaboradores

Isabel Carmo

Susana Rebelo

Sofia Galvão