



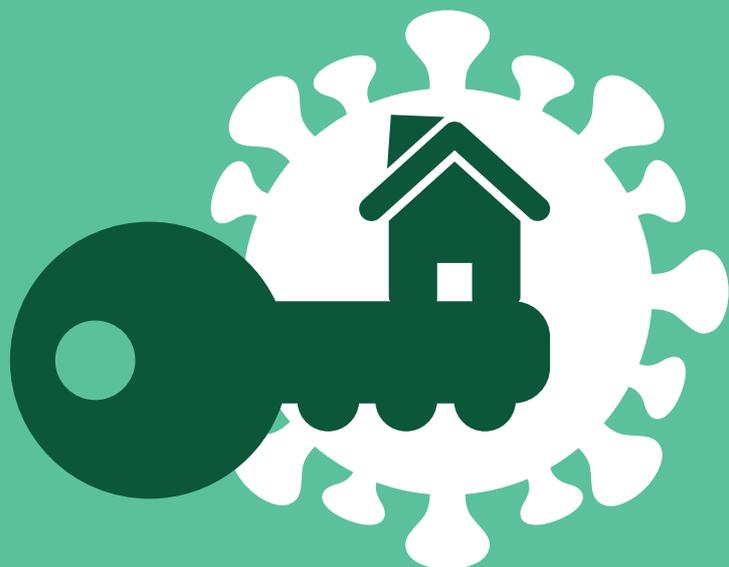
Q&A

os efeitos da **PANDEMIA** na lei do **ARRENDAMENTO**

oradores

Regina Santos Pereira
Advogada e Formadora

Teresa Letras
Advogada



organização



ORDEM DOS ADVOGADOS
CONSELHO REGIONAL DE LISBOA



ORDEM DOS ADVOGADOS
CONSELHO REGIONAL DOS AÇORES



ORDEM DOS ADVOGADOS
CONSELHO REGIONAL DE COIMBRA



ORDEM DOS ADVOGADOS
CONSELHO REGIONAL DE ÉVORA



ORDEM DOS ADVOGADOS
CONSELHO REGIONAL DE FARO

conferência on-line

COVID-19

os **efeitos** da
PANDEMIA
na lei do
ARRENDAMENTO

CONFERÊNCIA
GRATUITA

22.JUL | 15h00

oradores

Regina Santos Pereira

Advogada e Formadora

Teresa Letras

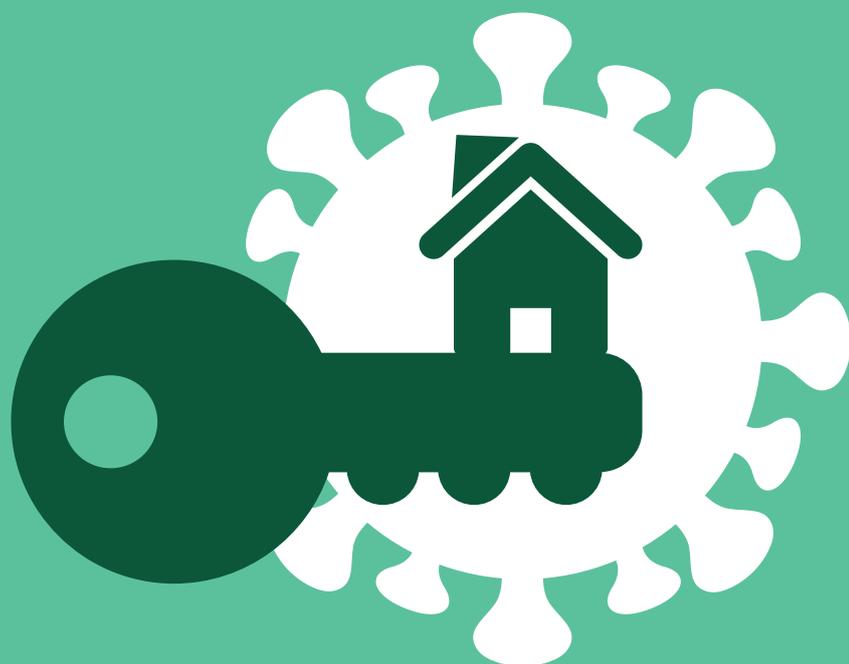
Advogada

destinatários

Advogados
Advogados Estagiários

inscrições

crlisboa.org





conferência on-line

OS EFEITOS DA PANDEMIA NA LEI DO ARRENDAMENTO



VEJA NO YOUTUBE

<https://www.youtube.com/watch?v=B5arGE1DOL8>

DIPLOMAS*

DECRETO-LEI N.º 47344

Diário do Governo n.º 274/1966, Série I de 1966-11-25

Código Civil

<https://dre.pt/legislacao-consolidada/-/lc/34509075/view>

LEI N.º 6/2006

Diário da República n.º 41/2006, Série I-A de 2006-02-27

Novo Regime do Arrendamento Urbano (NRAU)

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/34578375/view?p_p_state=maximized

LEI N.º 27/2006

Diário da República n.º 126/2006, Série I de 2006-07-03

Lei de Bases da Protecção Civil

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/66285526/view?p_p_state=maximized

DECRETO-LEI N.º 157/2006

Diário da República n.º 152/2006, Série I de 2006-08-08

Regime jurídico das obras em prédios arrendados

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/34529275/view?p_p_state=maximized

LEI N.º 41/2013

Diário da República n.º 121/2013, Série I de 2013-06-26

Código de Processo Civil

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/107055833/201706160100/diploma?did=34580575&_LegislacaoConsolidada_WAR_drefrontofficeportlet_rp=indice

* A presente compilação não pretende ser exaustiva e não prescinde a consulta destes e de outros textos legais publicados em Diário da República, disponíveis em <https://dre.pt>.

**LEI N.º 13/2019**

Diário da República n.º 30/2019, Série I de 2019-02-12

Medidas destinadas a corrigir situações de desequilíbrio entre arrendatários e senhorios, a reforçar a segurança e a estabilidade do arrendamento urbano e a proteger arrendatários em situação de especial fragilidade

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/119397715/details/normal?p_p_auth=2lakNOik

LEI N.º 95/2019

Diário da República n.º 169/2019, Série I de 2019-09-04

Aprova a Lei de Bases da Saúde e revoga a Lei n.º 48/90, de 24 de agosto, e o Decreto-Lei n.º 185/2002, de 20 de agosto

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/124417108/details/normal?p_p_auth=hHQ2UbUh

DECRETO-LEI N.º 10-A/2020

Diário da República n.º 52/2020, 1º Suplemento, Série I de 2020-03-13

Estabelece medidas excepcionais e temporárias relativas à situação epidemiológica do novo Coronavírus - COVID 19

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/130241777/view?p_p_state=maximized

LEI N.º 1-A/2020

Diário da República n.º 56/2020, 3º Suplemento, Série I de 2020-03-19

Medidas excepcionais e temporárias de resposta à situação epidemiológica provocada pelo coronavírus SARS-CoV-2 e da doença COVID-19

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/131193460/view?p_p_state=maximized

DECRETO N.º 2-A/2020 (REVOGADO)

Diário da República n.º 57/2020, 1º Suplemento, Série I de 2020-03-20

Regulamenta a aplicação do estado de emergência decretado pelo Presidente da República

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/130531803/view?p_p_state=maximized

LEI N.º 4-A/2020

Diário da República n.º 68/2020, 3º Suplemento, Série I de 2020-04-06

Procede à primeira alteração à Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, que aprova medidas excepcionais e temporárias de resposta à situação epidemiológica provocada pelo coronavírus SARS-CoV-2 e da doença COVID-19, e à segunda alteração ao Decreto-Lei n.º 10-A/2020, de 13 de março, que estabelece medidas excepcionais e temporárias relativas à situação epidemiológica do novo Coronavírus - COVID 19

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/131193439/details/normal?p_p_auth=hHQ2UbUh

LEI N.º 4-C/2020

Diário da República n.º 68/2020, 3º Suplemento, Série I de 2020-04-06

Regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda devida nos termos de contratos de arrendamento urbano habitacional e não habitacional, no âmbito da pandemia COVID-19

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/134776325/view?p_p_state=maximized

PORTARIA N.º 91/2020

Diário da República n.º 73/2020, Série I de 2020-04-14

Define, em execução do disposto no n.º 2 do artigo 3.º da Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril, que estabelece um regime excecional para as situações de mora no pagamento das rendas atendendo à situação epidemiológica provocada pelo coronavírus SARS-CoV-2 e doença COVID-19, os termos em que é efetuada a demonstração da quebra de rendimentos para efeito de aplicação daquele regime excecional a situações de incapacidade de pagamento das rendas habitacionais devidas a partir de 1 de abril de 2020 e até ao mês subsequente ao termo da vigência do estado de emergência

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/131393119/details/normal?p_p_auth=hHQ2UbUh

LEI N.º 14/2020

Diário da República n.º 90-A/2020, Série I de 2020-05-09

Terceira alteração à Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, que aprova medidas excepcionais e temporárias de resposta à situação epidemiológica provocada pelo coronavírus SARS-CoV-2 e da doença COVID-19

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/133459190/details/normal?p_p_auth=hHQ2UbUh

**LEI N.º 17/2020**

Diário da República n.º 105/2020, Série I de 2020-05-29

Altera o regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda devida nos termos de contratos de arrendamento urbano habitacional e não habitacional, no âmbito da pandemia COVID-19, procedendo à primeira alteração à Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/134762424/details/normal?p_p_auth=hHQ2UbUh

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS N.º 41/2020

Diário da República n.º 110-A/2020, Série I de 2020-06-06

Aprova o Programa de Estabilização Económica e Social

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/135391594/details/normal?p_p_auth=hHQ2UbUh

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS N.º 53-A/2020 (REVOGADA)

Diário da República n.º 135/2020, 2º Suplemento, Série I de 2020-07-14

Declara a situação de calamidade, contingência e alerta, no âmbito da pandemia da doença COVID-19

https://dre.pt/web/guest/legislacao-consolidada/-/lc/138059430/view?p_p_state=maximized

PROPOSTA DE LEI N.º 42/XIV/1.ª

Altera o regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda nos contratos de arrendamento não habitacional, no âmbito da pandemia da doença COVID-19

<https://www.parlamento.pt/ActividadeParlamentar/Paginas/DetailIniciativa.aspx?BID=45057>

PROJETO DE LEI N.º 452/XIV/1.ª

Estabelece um regime excecional aplicável a formas específicas de contratos de exploração de imóveis para comércio e serviços em centros comerciais

<https://www.parlamento.pt/ActividadeParlamentar/Paginas/DetailIniciativa.aspx?BID=45043>

LEI N.º 45/2020

Diário da República n.º 162/2020, Série I de 2020-08-20

Altera o regime excepcional para as situações de mora no pagamento da renda nos contratos de arrendamento não habitacional, no âmbito da pandemia da doença COVID-19, procedendo à segunda alteração à Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril

https://dre.pt/web/guest/pesquisa/-/search/140631236/details/normal?p_p_auth=wsKxROJY



conferência on-line

COVID-19

os efeitos da **PANDEMIA** na lei do **ARRENDAMENTO**

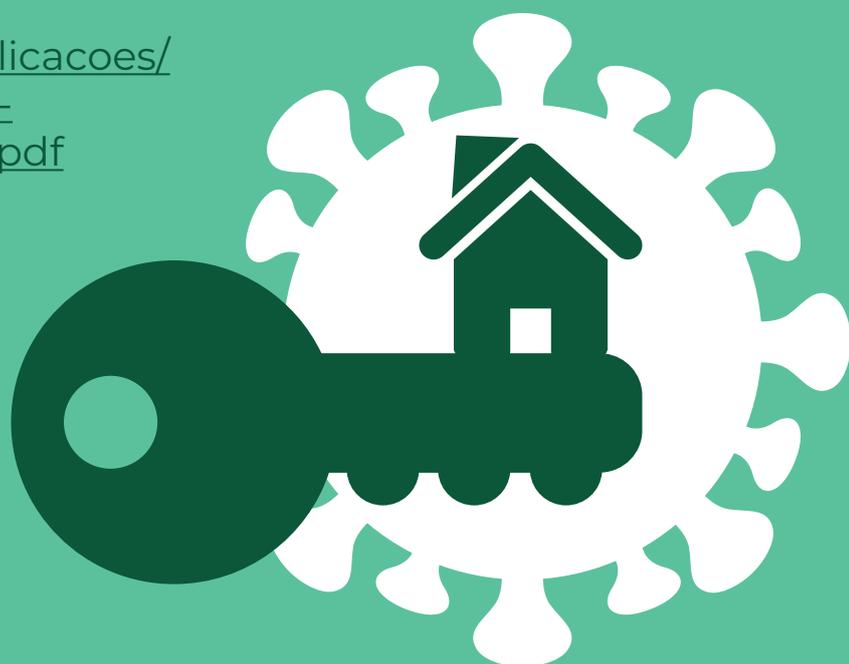
oradora

Teresa Letras

Advogada

Veja a apresentação em

[https://crlisboa.org/docs/publicacoes/
on-line/efeitos-pandemia-lei-
arrendamento-teresa-letras.pdf](https://crlisboa.org/docs/publicacoes/on-line/efeitos-pandemia-lei-arrendamento-teresa-letras.pdf)



QUESTÕES**

<https://www.youtube.com/watch?v=B5arGE1DOL8>

QUESTÃO 1

“Na proposta da alteração (arrendamento não habitacional) está previsto o recurso ao IHRU,IP? Ou fica só previsto para o habitacional?”

RESPOSTA

2:19:35 a 2:20:03

<https://www.youtube.com/watch?v=B5arGE1DOL8#t=2h19m35s>

** A presente compilação transcreve, sem revisão, as questões colocadas pelos advogados aos oradores relativamente a cada temática.



FICHA TÉCNICA

Título

Os efeitos da Pandemia na Lei do Arrendamento

Edição

Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados

Rua dos Anjos, 79

1050-035 Lisboa

T. 21 312 98 50 E. crlisboa@crl.oa.pt

www.oa.pt/lisboa

Coordenação

João Massano

Centro de Publicações

Ana Dias

Marlene Teixeira de Carvalho

Colaboradores

Isabel Carmo

Susana Rebelo

Sofia Galvão