



crisboa

e-PUBLICAÇÃO

**Registo Predial e  
Direito Substantivo**

**USUFRUTO  
E USO DE  
HABITAÇÃO**



FORMADORA

**Mónica Jardim**

Professora Auxiliar na Faculdade de  
Direito da Universidade de Coimbra

ciclo de conferências

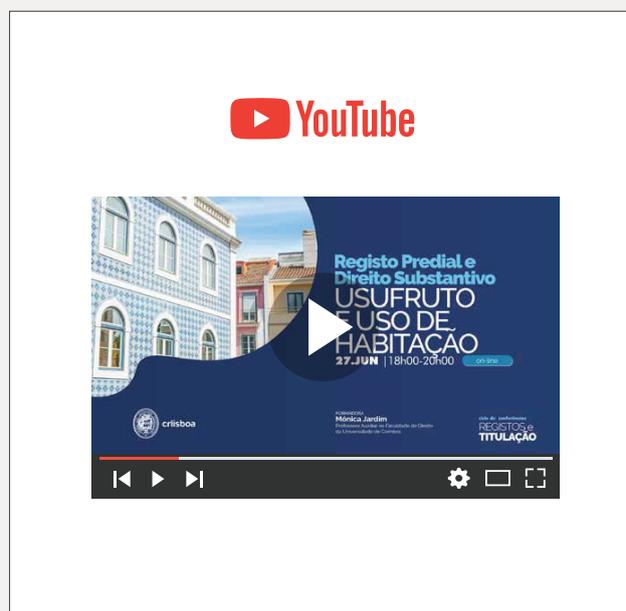
REGISTOS e  
**TITULAÇÃO**

**conferência**

USUFRUTO E USO  
DE HABITAÇÃO



VEJA NO  
**YOUTUBE**





# DIPLOMAS\*

## Direito Nacional

### DECRETO-LEI N.º 47344

Diário do Governo n.º 274/1966, Série I de 1966-11-25

#### Código Civil – CC

[Artigo 699.º \(Hipoteca e usufruto\)](#)

[Artigo 754.º \(Quando existe\)](#)

[Artigo 1051.º \(Casos de caducidade\)](#)

[Artigo 1052.º \(Excepções\)](#)

[Artigo 1130.º, n.º 2 \(Comodato fundado num direito temporário\)](#)

[Artigo 1273.º \(Benfeitorias necessárias e úteis\)](#)

[Artigo 1293.º \(Direitos excluídos\)](#)

[Artigo 1404.º \(Aplicação das regras da compropriedade a outras formas de comunhão\)](#)

[Artigo 1439.º \(Noção\)](#)

[Artigo 1440.º \(Constituição\)](#)

[Artigo 1441.º \(Usufruto simultâneo e sucessivo\)](#)

[Artigo 1442.º \(Direito de acrescer\)](#)

[Artigo 1443.º \(Duração\)](#)

[Artigo 1444.º \(Trespasse a terceiro\)](#)

[Artigo 1445.º \(Direitos e obrigações do usufrutuário\)](#)

[Artigo 1446.º \(Uso, fruição e administração da coisa ou do direito\)](#)

[Artigo 1447.º \(Indemnização do usufrutuário\)](#)

[Artigo 1449.º \(Âmbito do usufruto\)](#)

[Artigo 1450.º \(Benfeitorias úteis e voluptuárias\)](#)

[Artigo 1451.º \(Usufruto de coisas consumíveis\)](#)

\* A presente compilação resulta de uma seleção concebida pelo CRL, a qual não pretende ser exaustiva e não prescinde a consulta destes e de outros textos legais publicados em Diário da República, disponíveis em <https://dre.pt/>.

[Artigo 1453.º \(Perecimento natural de árvores e arbustos\)](#)

[Artigo 1455.º, n.º 2 \(Usufruto de matas e árvores de corte\)](#)

[Artigo 1456.º \(Usufruto de plantas de viveiro\)](#)

[Artigo 1459.º \(Exploração de águas\)](#)

[Artigo 1460.º \(Constituição de servidões\)](#)

[Artigo 1468.º \(Relação de bens e caução\)](#)

[Artigo 1471.º \(Obras e melhoramentos\)](#)

[Artigo 1472.º, n.º 2 \(Reparações ordinárias\)](#)

[Artigo 1473.º \(Reparações extraordinárias\)](#)

[Artigo 1474.º \(Impostos e outros encargos anuais\)](#)

[Artigo 1475.º \(Actos lesivos da parte de terceiros\)](#)

[Artigo 1476.º \(Causas de extinção\)](#)

[Artigo 1483.º \(Restituição da coisa\)](#)

[Artigo 1484.º \(Noção\)](#)

[Artigo 1485.º \(Constituição, extinção e regime\)](#)

[Artigo 1486.º \(Fixação das necessidades pessoais\)](#)

[Artigo 1487.º \(Âmbito da família\)](#)

[Artigo 1488.º \(Intransmissibilidade do direito\)](#)

[Artigo 1490.º \(Aplicação das normas do usufruto\)](#)

[Artigo 1541.º \(Permanência dos direitos reais\)](#)

[Artigo 1707.º-A \(Regime da renúncia à condição de herdeiro\)](#)

[Artigo 2103.º-A \(Direito de habitação da casa de morada da família e direito de uso do recheio\)](#)

[Artigo 2103.º-B \(Direitos sobre o recheio\)](#)

[Artigo 2103.º-C \(Noção de recheio\)](#)

[Artigo 2302.º \(Direito de acrescer entre legatários\)](#)

[Artigo 2305.º \(Direito de acrescer entre usufrutuários\)](#)



## **LEI N.º 6/2001**

Diário da República n.º 109/2001, Série I-A de 2001-05-11

### [Adopta medidas de protecção das pessoas que vivam em economia comum](#)

## **LEI N.º 7/2001**

Diário da República n.º 109/2001, Série I-A de 2001-05-11

### [Medidas de protecção das uniões de facto](#)

## **LEI N.º 48/2018**

Diário da República n.º 156/2018, Série I de 2018-08-14, páginas 4071 – 4072

### [Altera o Código Civil, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 47 344, de 25 de novembro de 1966, reconhecendo a possibilidade de renúncia recíproca à condição de herdeiro legitimário na convenção antenupcial](#)

## FICHA TÉCNICA

### **Título**

Usufruto e Uso de habitação

### **Edição**

Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados

Rua dos Anjos, 79

1150-035 Lisboa

T. 21 312 98 50 E. [crlisboa@crl.oa.pt](mailto:crlisboa@crl.oa.pt)

[www.oa.pt/lisboa](http://www.oa.pt/lisboa)

### **Coordenação**

João Massano

### **Centro de Publicações**

Marlene Teixeira de Carvalho

### **Colaboradores**

Susana Rebelo

Sofia Galvão