



crlisboa

## e-PUBLICAÇÃO

# Registo Predial e Titulação JUSTIFICAÇÃO DE DIREITOS



FORMADORA

**Blandina Soares**

Técnica Especialista da SECNF;

Doutoranda da UCP Porto;

Conservadora de Registos

ciclo de conferências

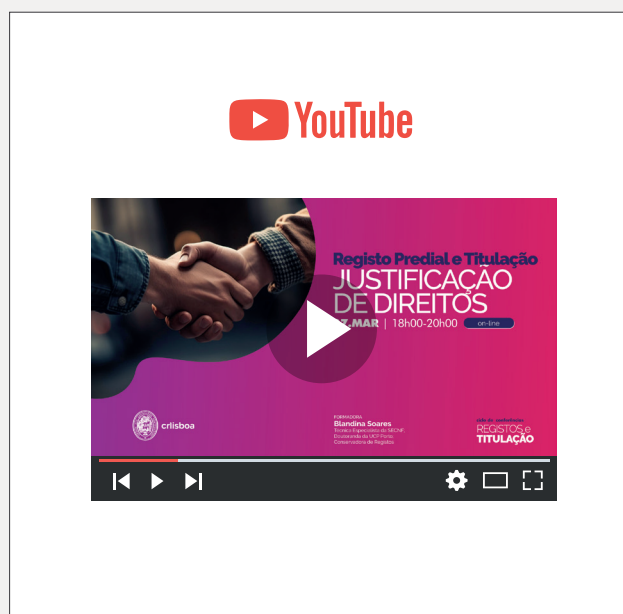
REGISTOS e  
**TITULAÇÃO**

**conferência**

JUSTIFICAÇÃO  
DE DIREITOS



VEJA NO  
**YOUTUBE**





# DIPLOMAS\*

## DECRETO-LEI N.º 40603

Diário do Governo n.º 102/1956, Série I de 1956-05-18, páginas 535 – 542

[Institui o regime jurídico da obrigatoriedade do registo predial - Revoga as disposições contidas no capítulo II da Lei n.º 2049, o § 1.º do artigo 1.º e o artigo 5.º do mesmo diploma](#)

## DECRETO-LEI N.º 47344

Diário do Governo n.º 274/1966, Série I de 1966-11-25

### [Código Civil – CC](#)

[Artigo 1260.º, n.º 2 \(Posse de boa fé\)](#)

[Artigo 1288.º \(Retroactividade da usucapião\)](#)

[Artigo 1296.º \(Falta de registo\)](#)

[Artigo 1722.º, n.º 2, alínea b\) \(Bens próprios\)](#)

[Artigo 1770.º \(Efeitos\)](#)

[Artigo 1795.º \(Reconvenção\)](#)

## DECRETO DE APROVAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO

Diário da República n.º 86/1976, Série I de 1976-04-10

### [Constituição da República Portuguesa](#)

[Artigo 165.º, n.º 1, alínea c\) \(Reserva relativa de competência legislativa\)](#)

[Artigo 281.º, n.º 3 \(Fiscalização abstracta da constitucionalidade e da legalidade\)](#)

---

\* A presente compilação resulta de uma seleção concebida pelo CRL, a qual não pretende ser exaustiva e não prescinde a consulta destes e de outros textos legais publicados em Diário da República, disponíveis em <https://dre.pt/>.

## **LEI N.º 28/82**

Diário da República n.º 264/1982, 1º Suplemento, Série I de 1982-11-15

### **Organização, funcionamento e processo do Tribunal Constitucional**

Artigo 82.º (Processo aplicável à repetição do julgado)

## **DECRETO-LEI N.º 224/84**

Diário da República n.º 155/1984, 1º Suplemento, Série I de 1984-07-06

### **Código do Registo Predial – CRP**

Artigo 43.º (Prova documental)

Artigo 66.º, n.º 3 (Rejeição da apresentação)

Artigo 72.º (Obrigações fiscais)

Artigo 92.º, n.º 2, alínea b) (Provisoriedade por natureza)

Artigo 116.º (Justificação relativa ao trato sucessivo)

Artigo 117.º (Regularidade fiscal)

Artigo 117.º-A (Restrições à admissibilidade da justificação)

Artigo 117.º-B (Pedido)

Artigo 117.º-C (Meios de prova)

Artigo 117.º-D (Apresentação)

Artigo 117.º-E (Averbamento de pendência da justificação)

Artigo 117.º-F (Indeferimento liminar e aperfeiçoamento do pedido)

Artigo 117.º-G (Notificação dos interessados)

Artigo 117.º-H (Instrução, decisão e publicação)

Artigo 117.º-I (Impugnação judicial)

Artigo 117.º-M (Devolução do processo)

Artigo 117.º-N (Nova justificação)

Artigo 118.º (Outros casos de justificação)



Título VII (Da impugnação das decisões do conservador) – Artigos 140.º e seguintes

Artigo 151.º, n.º 9 (Pagamento das quantias devidas)

## **DECRETO-LEI N.º 207/95**

Diário da República n.º 187/1995, Série I-A de 1995-08-14

### **Código do Notariado – CN**

Artigo 68.º (Casos de incapacidade ou de inabilidade)

Artigo 80.º, n.º 2, alínea a) (Exigência de escritura)

Artigo 84.º (Incapacidade e inabilidade dos declarantes)

Subsecção II (Justificações Notariais) – Artigos 89.º e seguintes

## **LEI N.º 91/95**

Diário da República n.º 203/1995, Série I-A de 1995-09-02

### **Processo de reconversão das áreas urbanas de génese ilegal**

Artigo 54.º (Medidas preventivas)

## **LEI N.º 150/99**

Diário da República n.º 213/1999, Série I-A de 1999-09-11

### **Código do Imposto do Selo – CIS**

Anexo II (Tabela Geral do Imposto do Selo) – Verbas 1.1 e 1.2

## **DECRETO-LEI N.º 273/2001**

Diário da República n.º 238/2001, Série I-A de 2001-10-13, páginas 6477 – 6490

[Ao abrigo da autorização legislativa concedida pela Lei n.º 82/2001, de 3 de Agosto, altera os Códigos do Registo Civil, do Registo Predial, do Registo Comercial e do Notariado, simplificando os processos de registo de determinados actos, bem como a respectiva rectificação, e os processos de sanção e revalidação de actos notariais](#)

## **LEI N.º 34/2004**

Diário da República n.º 177/2004, Série I-A de 2004-07-29

[Altera o regime de acesso ao direito e aos tribunais](#)

[Artigo 17.º, n.º 3 \(Âmbito de aplicação\)](#)

## **DECRETO-LEI N.º 280/2007**

Diário da República n.º 151/2007, Série I de 2007-08-07

[Regime jurídico do património imobiliário público](#)

[Artigo 46.º \(Justificação administrativa\)](#)

[Artigo 47.º \(Listas provisórias\)](#)

[Artigo 48.º \(Listas definitivas\)](#)

## **DECRETO-LEI N.º 116/2008**

Diário da República n.º 128/2008, Série I de 2008-07-04

[Adopta medidas de simplificação, desmaterialização e eliminação de actos e procedimentos no âmbito do registo predial e actos conexos](#)



## **PORTARIA N.º 621/2008**

Diário da República n.º 138/2008, Série I de 2008-07-18, páginas 4465 – 4467

### **Regulamenta os pedidos de registo predial**

Artigo 7.º (Publicações electrónicas)

Artigo 8.º (Publicação de notificações editais)

Artigo 9.º (Publicação das decisões)

## **LEI N.º 41/2013**

Diário da República n.º 121/2013, Série I de 2013-06-26

### **Código de Processo Civil - CPC**

Artigo 186.º (Ineptidão da petição inicial)

Secção II (Citação e notificações) – Artigos 219.º e seguintes

Artigo 638.º (Prazos)

## **LEI N.º 111/2015**

Diário da República n.º 167/2015, Série I de 2015-08-27

### **Estabelece o Regime Jurídico da Estruturação Fundiária, altera o Código Civil, e revoga os Decretos-Leis n.os 384/88, de 25 de outubro, e 103/90, de 22 de março**

Artigo 24.º (Situação jurídica dos prédios)

## **LEI N.º 65/2019**

Diário da República n.º 161/2019, Série I de 2019-08-23

### **Mantém em vigor e generaliza a aplicação do sistema de informação cadastral simplificada**

Artigo 14.º (Regime emolumentar e tributário)



## **DECRETO-LEI N.º 90/2023**

Diário da República n.º 197/2023, Série I de 2023-10-11, páginas 31 – 77

[Altera o regime jurídico do sistema de informação cadastral simplificado e do Balcão Único do Prédio](#)

## **Jurisprudência**

[Acórdão do Tribunal Constitucional n.º 96/2015, Processo n.º 1128/13, de 3 de fevereiro de 2015](#)

[Acórdão do Supremo Tribunal de Justiça, Processo n.º 322/13.0TBTND.C1.S1, de 29 de novembro de 2016](#)

## **Pareceres e Deliberações do Instituto dos Registos e do Notariado**

[Parecer no Processo 17/96 R.P. 4, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 12/96, Caderno II, páginas 6-14](#)

[Parecer no Processo 88/96 R.P. 4, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 6/97, Caderno II, páginas 17-24](#)





[Parecer no Processo R.P. 77/97 DSJ-CT, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 3/98, Caderno II, páginas 26-32](#)

[Parecer no Processo R.P. 143/2000 DSJ-CT, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 3/2001, Caderno II, páginas 3-11](#)

[Parecer no Processo R.P. 20/2001 DSJ-CT, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 9/2001, páginas 6-19](#)

[Parecer no Processo R.P. 28/2001 DSJ-CT, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 10/2001, Caderno II, páginas 1-6](#)

[Parecer no Processo R.P. 131/2001 DSJ-CT, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 4/2002, Caderno II, páginas 6-10](#)

[Parecer no Processo R.P. 357/2003 SJC-CT, Boletim dos Registos e do Notariado n.º 10/2004, Caderno II, páginas 25-35](#)

[Parecer no Processo R.P. 303/2004 DSJ-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 48/2006 DSJ-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 80/2007 DSJ-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 188/2008 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 254/2008 SJC-CT](#)

[Parecer nos Processos R.P. 260/2008 e 261/2008 DSJ-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 123/2009 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 39/2010 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 108/2010 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 112/2010 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 129/2010 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 142/2010 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 153/2010 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 167/2010 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 33/2011 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 39/2011 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 125/2011 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 33/2012 SJC-CT](#)



[Parecer no Processo R.P. 60/2012 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo R.P. 92/2012 SJC-CT](#)

[Parecer no Processo Div. 8/2013 STJ-CC](#)

[Parecer no Processo R.P. 31/2013 STJ-CC](#)

[Parecer no Processo R.P. 46/2013 STJ-CT](#)

[Parecer no Processo C.P. 41/2014 STJ-CC](#)

## FICHA TÉCNICA

### **Título**

Justificação de Direitos

### **Edição**

Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados

Rua dos Anjos, 79

1150-035 Lisboa

T. 21 312 98 50 E. [crlisboa@crl.oa.pt](mailto:crlisboa@crl.oa.pt)

[www.oa.pt/lisboa](http://www.oa.pt/lisboa)

### **Coordenação**

João Massano

### **Centro de Publicações**

Marlene Teixeira de Carvalho

### **Colaboradores**

Susana Rebelo

Sofia Galvão