

**Regina Santos  
Pereira**

Rua Dom Francisco Manuel de  
Melo, 21, Lisboa

[regina.santospereira@srslegal.pt](mailto:regina.santospereira@srslegal.pt)

## **HABILITAÇÕES PROFISSIONAIS**

Desde 2013 – Sócia da SRS Advogados no Departamento de Contencioso e Arbitragem

De 2010 a 2012 – Advogada Coordenadora no Departamento de Contencioso da SRS Advogados

De 1999 a 2010 – Advogada na Soares Machado & Associados – Sociedade Advogados, RL

Desde 2007 – Formadora de Prática Processual Civil do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados

Desde 2008 – Conferencista nos Conselhos Regionais da Ordem dos Advogados (Lisboa e Évora)

De 2007 a 2008 – Oradora convidada no Curso de Pós-Graduação de Arrendamento Urbano, na Faculdade de Direito de Lisboa

De 1993 a 1999 – Advogada em escritório conjunto com o Dr. João Pedro Pereira da Rosa e Dr. Marques Baptista

De 1991 a 1993 – Advogada Estagiária no escritório do Dr. João Pedro Pereira da Rosa

## **FORMAÇÃO**

**Ano (Licenciatura) 1991**

Universidade – Faculdade de Direito de Lisboa

Jurídicas

12 valores

## **EXPERIÊNCIA ADICIONAL**

Desde Maio de 1993 até Julho de 2015 foi Consultora Jurídica e Advogada na Associação Lisbonense de Proprietários.

Em sede de Arbitragem tem sido mandatária em arbitragens no Centro de Arbitragem Comercial da Câmara de Comércio e Indústria Portuguesa.

No mês de Abril de 2007 leccionou, na Faculdade de Direito de Lisboa da Universidade Clássica, parte do V Curso de Arrendamento Urbano - Curso Pós-Graduado de Aperfeiçoamento, em conjunto com o Professor Doutor Luís Menezes Leitão. O curso em apreço resultou da colaboração entre a Faculdade de Direito de Lisboa e o Conselho Distrital de Lisboa da Ordem dos Advogados, com a coordenação do Professor Doutor Manuel Januário da Costa Gomes, tendo leccionado o tema "Contratos de Arrendamento com prazo certo".

No mês de Fevereiro de 2008 leccionou, na Faculdade de Direito de Lisboa da Universidade Clássica, parte do VI Curso de Arrendamento Urbano - Curso Pós-Graduado de Aperfeiçoamento, em conjunto com o Professor Doutor Manuel Januário da Costa Gomes, tendo leccionado o tema "Subarrendamento".

Desde o ano de 2011 e até 2014 e no âmbito do Curso de Mestrado em Ciências Jurídicas da Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa, foi Professora convidada para leccionar a disciplina de Arrendamento.

No ano lectivo 2015/2016 e no âmbito do Curso de Mestrado Forense e Arbitragem da Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa, foi Professora convidada para leccionar sessões de Prática Processual Civil.

Foi oradora em Conferências no âmbito do Processo Civil e Arrendamento, organizadas em parceria entre a Magistratura e a Ordem dos Advogados.

No mês de Janeiro de 2016 foi formadora na Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução, tendo ministrado o Estudo do Caso de Arrendamento no âmbito do Estágio de Solicitoria de 2015/2016.

No mês de Julho de 2016 foi formadora no Seminário Prático com o tema "As acções no direito imobiliário" no Curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário da Faculdade de Direito da Universidade Católica do Porto em parceria com a IMOJURIS.

Desde do mês de Janeiro de 2017 e até à presente data é formadora no Seminário Prático com o tema "Procedimento Especial de Despejo" no

Curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário da Faculdade de Direito da Universidade Católica do Porto em parceria com a IMOJURIS.

Desde o mês de Março de 2017 é formadora da ALMEDINAmais, tendo leccionado Workshops com os temas “Questões Controversas no Arrendamento Urbano: Soluções Práticas para Rendas, Obras e Despejos”, “As novas alterações à Lei do Arrendamento: Questões Controversas no Arrendamento Urbano: Soluções Práticas para Rendas, Obras e Despejos” e “A Marcha do Processo Civil Declarativo”.

Em Setembro de 2017 e em Abril de 2019 deu formação sobre as alterações à lei do arrendamento (NRAU), numa iniciativa organizada pelo grupo editorial Vida Económica em parceria com a sociedade B-Law.

Em Outubro de 2020 deu formação em versão Webinar sobre as alterações à lei do arrendamento (NRAU) no âmbito da legislação COVID-19, numa iniciativa organizada pelo grupo editorial Vida Económica em parceria com a sociedade B-Law.

Em Novembro de 2017 foi oradora do “Café dos Direitos”, dedicado ao tema “Actualização da renda e a transição para o NRAU: o impacto das novas regras”, organizado pela Almedina, que teve lugar na Livraria Almedina Atrium Saldanha.

Em Novembro de 2017 foi coordenadora e oradora do Painel dedicado ao tema “O Regime do Arrendamento”, no 1º Congresso de Direito Imobiliário, organizado pela Almedina em parceria com a IURIS FDUP Júnior, que teve lugar no Centro de Congressos da Alfândega do Porto.

Desde Maio de 2019 é formadora, em matéria de arrendamento, na “Pós-Graduação de Avaliação e Gestão na Actividade Imobiliária – Direito Aplicado ao Direito Imobiliário” da Coimbra Business School.

Tem vindo a formar Equipas de Advogados in-house de diversas sociedades nacionais e multinacionais no âmbito do Direito Processual Civil e Imobiliário.

Colabora com a Associação Inspiring Future na aprendizagem da prática da Advocacia, coordenando simulações de julgamentos de forma a proporcionar aos Jovens Participantes experiências na área do Contencioso.

## **FORMAÇÃO ADICIONAL**

Frequentou o Curso de Formação de Formadores e no mês de Janeiro de 2011, obteve o Certificado Profissional de Formação Pedagógica Inicial de Formadores, tendo obtido a classificação de Muito Bom, emitido pela Tecliform – Formação Profissional e Consultoria, Lda.

No mês de Julho de 2011, obteve o Certificado de Aptidão Profissional (CAP nº EDF 570366/2011DL – válido desde 30/03/2011) emitido pelo Instituto do Emprego e Formação Profissional, IP.

No mês de Outubro de 2011, frequentou o curso de Educação Continuada em Técnicas de Negociação para Advogados, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo, Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Novembro de 2012, frequentou o Congresso Intensivo de Direito do Arrendamento – Reforma de 2012 do Núcleo de Formação Pós-Graduada da Divisão Académica da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

No mês de Outubro de 2013, frequentou o curso de Educação Continuada em Liderança para Advogados em Tempos de Crise, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo, Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Maio de 2015, frequentou o curso de Educação Continuada em Planeamento Estratégico para Sociedades de Advogados, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Março de 2017, frequentou o curso de Educação Continuada em Técnicas Avançadas de Negociação para Advogados, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Janeiro de 2019 obteve o Certificado de Formação Profissional de Espanhol de Negócios B1, leccionado pela Câmara de Comércio e Indústria Luso Espanhola.

No mês de Janeiro de 2019 frequentou o Seminário da AESE Business School denominado "Como Falar em Público".

## **PUBLICAÇÕES**

- Em Novembro de 2006 foi autora da obra «Arrendamento Urbano – Novo Regime de Arrendamento Urbano Anotado e Comentado», publicada pela Livraria Petrony.
- Em Janeiro de 2008 foi autora da 2ª edição da referida obra.
- Em Janeiro de 2014 foi autora da 3ª edição da referida obra.
- Em Maio de 2015 foi autora da obra «10 Perguntas e Respostas da Nova lei das Renditas», publicada pela Editora Almedina.
- Em Novembro de 2016 assinou o capítulo "Como fazer uma petição inicial (Acção de Despejo)" na obra colectiva Manual do Advogado Estagiário, da autoria de Isabel do Carmo, publicada pela Editora Quid Juris.

- Em Julho de 2017 foi autora da obra «120 Perguntas e Respostas da Nova lei das Rendadas», publicada pela Editora Almedina.
- Em Janeiro de 2018, colaborou na elaboração do Estudo de Caso 1 - “As Horas do Arrendamento” - da obra da Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução, com a Direcção de Paulo Teixeira e Helena Bruto da Costa, publicada pela Editora Almedina.
- Em Agosto de 2019 publicou o artigo “A actualização das rendas e a transição para o NRAU” na Revista do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados.
- Em Novembro de 2019 foi autora da 3ª Edição da obra «120 Perguntas e Respostas da Nova lei das Rendadas», publicada pela Editora Almedina.
- Tem publicado vários artigos de opinião, no âmbito do Direito Imobiliário e Direito Processual Civil, nos Jornais Sol, Expresso, Jornal de Negócios, Revista Aspectos e Revista Vida Judiciária, Vida Económica, Vida Judiciária.

## COMPETÊNCIAS

### Línguas

Inglês e Castelhana

### Ferramentas Informáticas

Microsoft Word

Powerpoint