



PERFIL

Sócia da **SRS Advogados**, desde 2013, no Departamento de Contencioso e Arbitragem.
<https://www.srslegal.pt/pt/equipa/socios/Regina-Santos-Pereira/457/>

A sua actividade inclui também o exercício da área do Direito Imobiliário.

Desde Maio de 1993 até Julho de 2015 foi Consultora Jurídica e Advogada na maior Associação de Proprietários do país, a Associação Lisbonense de Proprietários, onde acompanhou problemas relacionados com a propriedade e o inquilinato.

Desde Março de 1999 até Outubro de 2010, exerceu colaboração como Advogada na Sociedade designada por «Soares Machado & Associados», fundada por José Carlos Soares Machado em 1991, especializando-se na área do Contencioso Civil e Direito Imobiliário.

Na área da propriedade tem acompanhado e patrocinado todo o tipo de acções e outros processos judiciais.

Sendo, predominantemente, Advogada de barra, tem sido mandatária em várias acções de despejo, onde se discutem as questões mais relevantes nesta área, nomeadamente acompanhando recursos até à última Instância.

Também no âmbito de questões de propriedade patrocinou várias acções no Centro de Arbitragens da Propriedade e do Inquilinato, com sede na Associação Lisbonense de Proprietários. O referido Centro é um Tribunal arbitral vocacionado em especial para as questões de arrendamento e de propriedade horizontal, sendo mais um dos passos importantes para a crescente popularidade da Arbitragem em Portugal. No âmbito da propriedade horizontal tem acompanhado todo o tipo de acções relacionadas com esta área da propriedade, nomeadamente acções de impugnação de deliberações de assembleias de condóminos, acções de nulidade de títulos constitutivos, acções de cobrança e outras.

Em sede de Arbitragem tem sido mandatária em arbitragens no Centro de Arbitragem Comercial da Câmara de Comércio e Indústria Portuguesa.

No mês de Abril de 2007 leccionou, na Faculdade de Direito de Lisboa da Universidade Clássica, parte do V Curso de Arrendamento Urbano - Curso Pós-Graduado de Aperfeiçoamento, em conjunto com o Professor Doutor Luís Menezes Leitão. O curso em apreço resultou da colaboração entre a Faculdade de Direito de Lisboa e o Conselho Distrital de Lisboa da Ordem dos Advogados, com a coordenação do Professor Doutor Manuel Januário da Costa Gomes, tendo leccionado o tema “Contratos de Arrendamento com prazo certo”.

No mês de Fevereiro de 2008 leccionou, na Faculdade de Direito de Lisboa da Universidade Clássica, parte do VI Curso de Arrendamento Urbano - Curso Pós-Graduado de Aperfeiçoamento, em conjunto com o Professor Doutor Manuel Januário da Costa Gomes, tendo leccionado o tema “Subarrendamento”. Em cada sessão deste curso foi abordada a vertente teórica e a vertente prática de temas relativos ao arrendamento urbano.

Desde Novembro de 2007 e até à presente data exerce funções de Formadora dos Grupos de Estágio do Conselho Regional da Ordem dos Advogados, leccionando o módulo de Direito Processual Civil.

Integra vários júris nas provas orais de agregação e entrevistas, como presidente de júri, realizadas no Centro de Estágio da Ordem dos Advogados.

Desde o mês de Outubro de 2008 e até à presente data é Conferencista no Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados, tendo realizado várias conferências incluídas no Ciclo de Conferências sobre Arrendamento Urbano e sobre Direito Processual Civil.

Desde a aprovação da nova Lei do Arrendamento (Dezembro de 2012) e do Novo Código de Processo Civil (Junho de 2013) e até à presente data tem sido Conferencista sobre estes temas nas várias Comarcas Judiciais do país, a convite do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados.

Desde Setembro de 2017 passou a ser formadora no Ciclo de Conferências sobre as alterações à lei do arrendamento (NRAU) e o Procedimento Especial de Despejo, a convite do Conselho Regional de Évora.

Desde o ano de 2011 e até 2014 e no âmbito do Curso de Mestrado em Ciências Jurídicas da Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa, foi Professora convidada para leccionar a disciplina de Arrendamento.

<https://slideplayer.com.br/slide/3510992/>

No ano lectivo 2015/2016 e no âmbito do Curso de Mestrado Forense e Arbitragem da Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa, foi Professora convidada para leccionar sessões de Prática Processual Civil.

Foi oradora em Conferências no âmbito do Processo Civil e Arrendamento, organizadas em parceria entre a Magistratura e a Ordem dos Advogados, indicando-se a título exemplificativo as seguintes:

Conferências no âmbito do Processo Civil:

- 22 de Janeiro de 2016 (Sociedade de Geografia) - Jornadas de Processo Civil – iniciativa conjunta do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados de Lisboa e Associação Sindical dos Magistrados Judiciais Portugueses.
<https://crlisboa.org/wp/video/video-jornadas-sobre-o-novo-codigo-de-processo-civil/>

Conferências no âmbito do Arrendamento:

- 6 de Dezembro de 2013 (Auditório do Montepio Geral)
Arrendamento – A Reforma de 2012/2013 - iniciativa do Centro de Estudos Judiciários
<https://elearning.cej.mj.pt/course/view.php?id=125>
- 14 de Abril de 2016 (Auditório da FIL) – Seminário de Arrendamento Urbano – iniciativa do Centro de Estudos Judiciários no âmbito das Acções de Formação Contínua -Tema: “O Novo Regime do Arrendamento Urbano na Prática Judiciária – Análise de alguns casos concretos”.
<https://elearning.cej.mj.pt/course/view.php?id=347>
- 18 de Janeiro de 2019 (Auditório do Montepio Geral) – Temas de Direito Civil e de Direito Processual Civil - iniciativa do Centro de Estudos Judiciários no âmbito das Acções de Formação Contínua -Tema: “Procedimento Especial de Despejo”.~
<https://elearning.cej.mj.pt/course/view.php?id=846>

No mês de Janeiro de 2016 foi formadora na Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução, tendo ministrado o Estudo do Caso de Arrendamento no âmbito do Estágio de Solicitoria de 2015/2016.

No mês de Julho de 2016 foi formadora no Seminário Prático com o tema “As acções no direito imobiliário” no Curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário da Faculdade de Direito da Universidade Católica do Porto em parceria com a IMOJURIS.

Desde do mês de Janeiro de 2017 e até à presente data é formadora no Seminário Prático com o tema “Procedimento Especial de Despejo” no Curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário da Faculdade de Direito da Universidade Católica do Porto em parceria com a IMOJURIS, que tem lugar em Lisboa e no Porto.

Este curso de pós-graduação visa proporcionar a aquisição de conhecimentos actuais e especializados sobre Direito Imobiliário, através de uma abordagem transversal do regime jurídico dos imóveis em várias áreas do Direito. Engloba duas vertentes: uma de índole predominantemente teórica, realizada sobretudo por docentes universitários, e outra mais prática consubstanciada na realização de seminários formativos com a colaboração de sociedades de advogados.

<https://fd.lisboa.ucp.pt/pt-pt/asset/3921/file>

<https://fd.lisboa.ucp.pt/person/regina-santos-pereira>

Desde o mês de Março de 2017 é formadora da ALMEDINAm^{ais}, tendo leccionado Workshops com os temas “Questões Controvertidas no Arrendamento Urbano: Soluções Práticas para Rendas, Obras e Despejos”, “As novas alterações à Lei do Arrendamento: Questões Controvertidas no Arrendamento Urbano: Soluções Práticas para Rendas, Obras e Despejos” e “A Marcha do Processo Civil Declarativo”.

<https://gestaoeventos.almedina.net/Almedinamais/AUROD/>

Em Setembro de 2017 e em Abril de 2019 deu formação sobre as alterações à lei do arrendamento (NRAU), numa iniciativa organizada pelo grupo editorial Vida Económica em parceria com a sociedade B-Law.

Em Outubro de 2020 deu formação em versão Webinar sobre as alterações à lei do arrendamento (NRAU) no âmbito da legislação COVID-19, numa iniciativa organizada pelo grupo editorial Vida Económica em parceria com a sociedade B-Law.

Em Novembro de 2017 foi oradora do “Café dos Direitos”, dedicado ao tema “Actualização da renda e a transição para o NRAU: o impacto das novas regras”, organizado pela Almedina, que teve lugar na Livraria Almedina Atrium Saldanha.

http://www.oa.pt/cd/Conteudos/Artigos/detalhe_artigo.aspx?sidc=32129&idc=31614&idsc=21852&ida=153024

Em Novembro de 2017 foi coordenadora e oradora do Painel dedicado ao tema “O Regime do Arrendamento”, no 1º Congresso de Direito Imobiliário, organizado pela Almedina em parceria com a IURIS FDUP Júnior, que teve lugar no Centro de Congressos da Alfândega do Porto.

<http://iurisfdupjunior.com/congresso/>

No mês de Junho de 2018 foi convidada pela Assembleia da República (Comissão de Ambiente, Ordenamento do Território, Descentralização, Poder Local e Habitação) para audição em conjunto com a Conselheira Maria Olinda Garcia, no âmbito do pacote legislativo sobre arrendamento urbano.

<https://www.parlamento.pt/ActividadeParlamentar/Paginas/DetalheAudicao.aspx?BID=109122>

<https://www.helenarosea.pt/documentos/1528911330M2sMD7kc1Mp07BQ5.pdf>

No mês de Maio de 2019 foi formadora, em matéria de arrendamento, na “Pós-Graduação de Avaliação e Gestão na Actividade Imobiliária – Direito Aplicado ao Direito Imobiliário” da Coimbra Business School.

<https://cbse.iscac.pt/posgraduacao/AGAILisboa>

Tem vindo a formar Equipas de Advogados *in-house* de diversas sociedades nacionais e multinacionais no âmbito do Direito Processual Civil e Imobiliário.

Colabora com a Associação Inspiring Future na aprendizagem da prática da Advocacia, coordenando simulações de julgamentos de forma a proporcionar aos Jovens Participantes experiências na área do Contencioso.

Teve várias intervenções nas estações televisivas da TVI 24, RTP, RTP Informação, Jornal Económico e na Rádio Observador, RFM e Antena 3.

EXPERIÊNCIA

Desde 2013 – Sócia da SRS Advogados

De 2010 a 2012 – Advogada Coordenadora no Departamento de Contencioso da SRS Advogados

De 1999 a 2010 – Advogada na Soares Machado & Associados – Sociedade Advogados, RL

Desde 2009 – Formadora de Prática Processual Civil do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados

Desde 2008 – Conferencista nos Conselhos Regionais da Ordem dos Advogados (Lisboa e Évora)

De 2007 a 2008 – Oradora convidada no Curso de Pós-Graduação de Arrendamento Urbano, na Faculdade de Direito de Lisboa

De 1993 a 1999 – Advogada em escritório conjunto com o Dr. João Pedro Pereira da Rosa e Dr. Marques Baptista

De 1991 a 1993 – Advogada Estagiária no escritório do Dr. João Pedro Pereira da Rosa

HABILITAÇÕES

Licenciada em Direito, em 1991, pela Universidade Clássica de Lisboa. Exerce advocacia, estando inscrita na Ordem dos Advogados desde 1993.

Frequentou o Curso de Formação de Formadores e no mês de Janeiro de 2011, obteve o Certificado Profissional de Formação Pedagógica Inicial de Formadores, tendo obtido a classificação de Muito Bom (numa escala de Muito Insuficiente a Muito Bom), emitido pela Tecliform – Formação Profissional e Consultoria, Lda.

No mês de Julho de 2011, obteve o Certificado de Aptidão Profissional (CAP nº EDF 570366/2011DL – válido desde 30/03/2011) emitido pelo Instituto do Emprego e Formação Profissional, IP.

No mês de Outubro de 2011, frequentou o curso de Educação Continuada em Técnicas de Negociação para Advogados, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo, Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Novembro de 2012, frequentou o Congresso Intensivo de Direito do Arrendamento – Reforma de 2012 do Núcleo de Formação Pós-Graduada da Divisão Académica da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

No mês de Outubro de 2013, frequentou o curso de Educação Continuada em Liderança para Advogados em Tempos de Crise, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo, Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Janeiro de 2019 obteve o Certificado de Formação Profissional de Espanhol de Negócios B1, leccionado pela Câmara de Comércio e Indústria Luso Espanhola.

No mês de Maio de 2015, frequentou o curso de Educação Continuada em Planeamento Estratégico para Sociedades de Advogados, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Março de 2017, frequentou o curso de Educação Continuada em Técnicas Avançadas de Negociação para Advogados, leccionado pela Escola de Direito de São Paulo Fundação Getúlio Vargas.

No mês de Janeiro de 2019 frequentou o Seminário da AESE Business School denominado “Como Falar em Público”.

PUBLICAÇÕES

- Em Novembro de 2006 foi autora da obra «Arrendamento Urbano – Novo Regime de Arrendamento Urbano Anotado e Comentado», publicada pela Livraria Petrony.
https://petrony.pt/store/products/search?store_search=regina+santos+pereira
- Em Janeiro de 2008 foi autora da 2ª edição da referida obra.
- Em Janeiro de 2014 foi autora da 3ª edição da referida obra
<https://www.almedina.net/autor/regina-santos-pereira-1564166921/?cat=1422>
- Em Maio de 2015 foi autora da obra «110 Perguntas e Respostas da Nova lei das Rendas», publicada pela Editora Almedina.
- Em Novembro de 2016 assinou o capítulo “Como fazer uma petição inicial (Acção de Despejo)” na obra colectiva Manual do Advogado Estagiário, da autoria de Isabel do Carmo, publicada pela Editora Quid Juris.
- Em Julho de 2017 foi autora da obra «120 Perguntas e Respostas da Nova lei das Rendas», publicada pela Editora Almedina.
- Em Janeiro de 2018, colaborou na elaboração do Estudo de Caso 1 - “As Horas do Arrendamento” - da obra da Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução, com a Direcção de Paulo Teixeira e Helena Bruto da Costa, publicada pela Editora Almedina.
<https://www.almedina.net/caderno-de-estudos-de-caso-est-gio-de-solicitadoria-1563802505.html>
- Em Agosto de 2019 publicou o artigo “A actualização das rendas e a transição para o NRAU” na Revista do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados.
- Em Novembro de 2019 foi autora da 3ª Edição da obra «120 Perguntas e Respostas da Nova lei das Rendas», publicada pela Editora Almedina
<https://www.almedina.net/autor/regina-santos-pereira-1564166921/?cat=1422>
- Tem publicado vários artigos de opinião, no âmbito do Direito Imobiliário e Direito Processual Civil, nos Jornais Sol, Expresso, Jornal de Negócios, Vida Económica, Vida Judiciária. Revista Aspectos, Revista Vida Judiciária
http://mailings.vidaeconomica.pt/index.php?news_id=6723&lista=92